ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам:

Новосибирская к область Коченевский район, с. Шагалово, ул. Центральная д.№ 2

Новосибирская к область Коченевский район, д. Казаково, ул. Центральная д.№ 21, способ управления которыми собственниками помещений в соответствии с действующим законодательством не выбран.

1. Перечень нормативных правовых актов, являющихся основанием  для проведения открытого конкурса

1.1 Жилищный кодекс РФ

1.2. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2. Организатор конкурса**: Администрация Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее – Заказчик) .

Место нахождения и почтовый адрес: НСО., Коченевский район, с. Шагалово , ул. Школьная , дом 13.

**3. Форма торгов**: открытый конкурс.

**4. Предмет конкурса**: право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенных на территории муниципального образования администрации Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области сроком на 1 (один) год.

**5.Объект конкурса**: общее имущество многоквартирных домов , в которых имеется доля муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах менее чем пятьдесят процентов, на право управления которым проводится открытый конкурс.

Конкурс проводится по одному лоту, в состав которого входит многоквартирные дома, расположенные по адресу:

**1. Новосибирская к область Коченевский район, с. Шагалово, ул. Центральная д.№ 2**

2-х этажное здание 1978 года постройки. Количество квартир – 18. Площадь жилых помещений – 775,8 кв.м.,  площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 56 кв.м.**,** общая площадь – 850,00 кв.м.

**2. Новосибирская к область Коченевский район, д. Казаково, ул. Центральная д.№ 21.**

2-х этажное здание 1972 года постройки. Количество квартир – 18. Площадь жилых помещений – 700,00 кв.м.,  площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – 56 кв.м.**,** общая площадь – 815,00 кв.м.

**6. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом, указан в конкурсной документации (Приложение №2).** Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирных домов согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. N 75 «**О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНОМ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОТКРЫТОГО**

**КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** «(внесен. изм. от 10.09.2013 [N 796](consultantplus://offline/ref=1FF168AEA3975CCB75BA273E4C41568A764DAD4DE3623B0536E8DCECA4FCD2674BBF86E294474730G6I0N)).

**Примечание**: Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией.

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирных домов расположенных по адресу:**

**Новосибирская к область Коченевский район, с. Шагалово, ул. Центральная д.№ 2, Новосибирская к область Коченевский район, д. Казаково, ул. Центральная д.№ 21 -** экономически обоснованный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  для собственников и нанимателей жилого помещения составляет **22,71**  рублей на 1 кв.м. общей площади жилья  в месяц.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Местонахождение дома | № дома | Размер платы (руб./кв.м. в месяц) | Площадь помещений | Цена услуг в месяц | Размер обеспечения заявки |
| 1 | Новосибирская к область Коченевский район, с. Шагалово, ул. Центральная д.№ 2 | 1 | 22,71 | 850,00 | 19303,5 | 9651,75 |
| 2 | Новосибирская к область Коченевский район, д. Казаково, ул. Центральная д.№ 21 | 1 | 22,71 | 815,00 | 18508,65 | 9254,32 |
|  | итого | 2 |  | 1665 | 37812,15 | 18906,07 |

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

Управляющей организацией в порядке , установленном законодательством РФ предоставляется стандартный перечень коммунальных услуг:

1.Электроснабжение.

2.Газоснабжение.

3.Отопление.

4.Снабжение холодной водой.

5.Снабжение горячей водой.

6.Водоотведение.

**Примечание**: **Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома.**

**9. Порядок проведения конкурса.**

1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обеспечивает участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

1. Организатор конкурса осуществляет аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.
2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящих в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в приложении к пункту 5 настоящей конкурсной документации. (Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса). В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.
4. Участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса — отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.
5. В случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса. В случае если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.
6. В случае если участник конкурса отказался выполнить требования, предусмотренные пунктом 6 настоящего раздела, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. В указанном случае победитель конкурса определяется в порядке, установленном пунктами 5-6.
7. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирным домом.
8. В случае если после троекратного объявления в соответствии с пунктом 3 настоящего раздела размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник признается победителем конкурса.

10**. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3-х экземплярах, один остается у организатора конкурса.**

**Указанный протокол размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения на официальном сайте**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

1. **Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.**

При этом стоимость каждой работы и услуги , входящей в перечни обязательных и дополнительных работ и услуг, определенных по результатам конкурса и подлежащих указанию в договорах управления многоквартирным домом, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость определенных по результатам конкурса обязательных и дополнительных работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации.

1. Организатор конкурса возвращает в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, которому средства возвращаются в порядке, предусмотренном пунктом 95 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75.
2. Участник конкурса после опубликования или размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.
3. Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудиозаписи процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и проведения конкурса хранятся организатором конкурса в течение 3 лет.
5. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней, с даты утверждения протокола конкурса, уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

17. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме , а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1FF168AEA3975CCB75BA273E4C41568A764CA54EE96A3B0536E8DCECA4FCD2674BBF86E294474734G6I3N) Правительства РФ от 10.09.2012 N 909)

**Определение победителя конкурса.**

1. Определение победителя конкурса производится на основании предложений участников конкурса по общей стоимости дополнительных работ и услуг. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника, сделавшего наибольшее стоимостное предложение.

2. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший перечень дополнительных работ и услуг равный, либо превосходящий по стоимости его конкурсное предложение.

Срок заключения договора управления многоквартирным домом по результатам проведения конкурса

1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса предоставляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на официальном сайте , направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**10**. **Конкурсная документация**размещена организатором конкурса на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](garantf1://890941.2782/).

**11. Порядок предоставления конкурсной документации:**конкурсная документация предоставляется со дня опубликования на официальном сайте в течении 30 дней любому заинтересованному лицу в письменной форме в течение 2-х рабочих дней с даты получения письменного заявления любого заинтересованного лица, поданного на имя главы Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области. Конкурсная документация выдается бесплатно на магнитном носителе заинтересованного лица.

Конкурсная документация может быть представлена в электронном виде любому заинтересованному лицу, явившемуся к организатору конкурса лично либо направившему своего представителя, непосредственно в день обращения в рабочие дни с 8 до 13 часов в каб. №5. по адресу: НСО., Коченевский район, с. Шагалово , ул. Школьная , дом 13.

В данном случае конкурсная документация предоставляется бесплатно на носитель, представленный заинтересованным лицом.

         Предоставление конкурсной документации в письменном виде производится  бесплатно

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в конкурсе, подаются по форме, установленной конкурсной документацией (Приложение №4) в срок с 12 мая 2022 года по  15 мая 2022 года до 12.00 часов по адресу: НСО., Коченевский район, с. Шагалово , ул. Школьная , дом 13.

Заявка на участие в конкурсе представляется по установленной в конкурсной документации форме. К заявке прилагаются оригиналы или в установленном порядке заверенные копии документов, перечень которых указан в конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе и приложенные к заявке документы представляются организатору конкурса в запечатанных конвертах. Претенденты вправе по своему выбору передать заявку лично представителю организатора конкурса по указанному адресу либо направить конверт с заявкой на участие в конкурсе по почте заказной корреспонденцией.

В случае если одновременно несколько претендентов передают заявку на участие в конкурсе лично представителю организатора конкурса по указанному адресу, и самостоятельно не договариваются об очередности подачи конвертов, то представитель организатора конкурса принимает конверты с заявкой и приложенные к заявке документы по жеребьевке.

**13.** **Место, сроки  вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

**14. Место, сроки  рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**НСО., Коченевский район, с. Шагалово , ул. Школьная , дом 13.

**15. Место, дата и время проведения конкурса:** НСО., Коченевский район, с. Шагалово , ул. Школьная , дом 13.

**16.** **Размер обеспечения заявки**составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, и составляет **10 836,63** руб. (десять  тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 63 копейки).

Денежные средства вносятся на следующий расчетный счет:

Получатель:

администрация Шагаловского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

р/с - 03231643506234375100

БАНК - СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

БИК – 015004950

Кор. Счет – 40102810445370000043

ОКАТО- 50223837000

ОКПО- 04200322

ОКОГУ - 3300500

ОКВЭД- 84.11.35

ОКФС – 14

ОКОПФ- 72

ОКТМО- 50623437

Адрес эл. почты sel-sovet@yandex.ru Тел 8(383-51) 31-145-глава; 31-199-бухгалтерия

**17. Порядок проведения осмотров объекта конкурса:** организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Участие в проведение осмотра производится претендентами после подачи письменного заявления , составленного в произвольной форме организатору конкурса по адресу:. Осмотры производятся каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе 15 мая 2022 г. до 10=00 часов.

 [Договор с приложениями](http://xn--e1affgkv3fza.xn--p1ai/wp-content/uploads/2014/02/%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80-%D1%81-%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8.doc)

 Документация КОНКУРС

 [Постановление о проведении конкурса по выбору управляющей компании](http://xn--e1affgkv3fza.xn--p1ai/wp-content/uploads/2014/02/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5-%D0%BE-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8-%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%B0-%D0%BF%D0%BE-%D0%B2%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80%D1%83-%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D1%8F%D1%8E%D1%89%D0%B5%D0%B9-%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B8.doc)

« [Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.](http://xn--e1affgkv3fza.xn--p1ai/?p=2514)